

Majitelia bytov a nebytových priestorov domu Budatínska 10 a 12, 851 06 Bratislava
Kontaktná adresa: Ing. Ildikó Polačeková, Budatínska 12, 851 06 Bratislava

VAZEX, s.r.o.
Palisády 1
811 01 Bratislava

Bratislava, 24.7.2008

VEC:
Reklamácia zatekania do garáží – urgencia č. 2

Listom zo dňa 26.10.2007, následne listom zo dňa 10.4.2008 sme uplatňovali reklamáciu na stavebné závady na polyfunkčnom komplexe Budatínska 10 a 12 v Bratislave. Na základe Zmlúv o dielo a Zmluvy o výstavbe domu uzavretej medzi spoločnosťou VAZEX, s.r.o., ako zhotoviteľom stavby a jednotlivými stavebníkmi, týmto stavebníci a v súčasnosti majitelia bytov a nebytových priestorov polyfunkčného komplexu Budatínska 10 a 12 Bratislava podávame v zastúpení Ing. Ildikó Polačekovou reklamáciu na zatekanie do garáží, ktoré napriek niekoľkým pokusom o opravu naďalej pretrvávajú, resp. sa rozširujú a zhoršujú.

Stav zatekania v priestoroch garáží, ktoré sme dňa 23.7.2008 zdokumentovali (fotky aj videozáznamy, ktoré Vám boli poskytnuté mailom dňa 24.júla 2008 o 9:24 hod.):

1. Najhorší a najrizikovejší hodnotíme stav zatekania do výtahovej šachty, nakoľko voda, ktorá sa tam už cca 2 týždne sústavne nachádza a podľa nášho názoru aj pribúda, môže spôsobiť skorodovanie dôležitých častí výtahu a tým **ohroziť aj životy obyvateľov domu**.
2. Stále tečie z rúry pri dilatácii, dochádza kvôli tomu k hrdzaveniu rozvodu vzduchu, vodu je nutne z "odkvapu" odvádzať do kanalizácie, voda vyteká prúdom bokom na betón podlahy. Na opačnom konci je odvod vody, ale ten tiež tečie a hrdzavie,
3. Na viacerých miestach presakuje zdola okolo stien - na bočnej stene pod prevádzkou Meadows, na parkovacích státiach vpravo od vjazdu, v spojovacej chodbe, pri technických miestnostiach vchodu 12,
4. V spojovacej chodbe je prasklina v podlahe - na bočnej stene pri prevádzke Bonnet presakuje na dvoch miestach zhora a pri parkovacom státi 24, okolo nájazdovej rampy zateká zhora prakticky na všetkých hranách aj zo stropu, kde kvapká a tvorí sa kaluž,
5. Došlo k výpadku vzduchotechniky - zrejme zatieklo aj do nej, už viac krát sa stalo, že bol vypadnutý istič a tentokrát vieme, že je to po daždi,
6. Prasknuté konzoly prekladu pri garážovom státi č. 16, pri dilatácii – odkvape.

Žiadame Vás o vyjadrenie kedy a ako budú závady odstránené, nakoľko zatekanie sa rieši už od prevzatia stavby a stále nebolo vyriešené. Vaše vyjadrenie očakávame v termíne do 3 dní od doručenia tejto urgencie v zmysle 4l. X. bod 2 Zmluvy o výstavbe domu uzavretej medzi VAZEX, s.r.o. ako zakradajúcim stavebníkom a stavebníkmi zo dňa 24. 10. 2005.

V prípade, že našej žiadosti nebude vyhovie v lehote a spôsobom ako je vyššie uvedené, budeme nútení sa svojich práv spotrebiteľa domáhať prostredníctvom štátnych orgánov trhového dozoru v ochrane spotrebiteľa na vnútornom trhu, prípadne aj súdnou cestou. Tiež budeme nútení opravu uvedených závad zabezpečiť vo vlastnej réžii a náklady na opravu a prípadnú škodu v zmysle čl. X. bod 4 vyššie uvedenej zmluvy vymáhať od Vás.

S pozdravom



Na vedomie:

BLAHOBYT, s.r.o., Mierová 52/A, 821 05 Bratislava 2

PREVZAL : KRISTOFÍK 30. 7. 08

